

Communauté de communes Intercom de la Vire au Noireau

Quelques chiffres



Date de création : 01/01/2017
N° SIREN : 200068799

Périmètre
17 communes
SCoT du Bocage

Population municipale 2020 (INSEE)
46 376 habitants



Superficie 2020 (INSEE)
789 km²

Densité 2020 (INSEE)
58,8 habitants / km²

Habitat 2019 (INSEE)
25 955 logements

Économie 2020 (INSEE)
20 226 actifs
18 892 emplois

Gouvernance



Communauté de communes de l'Intercom de la Vire au Noireau

20, rue d'Aignaux
14500 Vire-Normandie
Tél : 02 31 66 66 55

<https://www.vireaunoireau.fr/>
accueil.ivn@vireaunoireau.fr

Président : Marc ANDREU SABATER

Compétences

<https://www.banatic.interieur.gouv.fr/V5/recherche-de-groupements/recherche-groupements.php>



La démographie

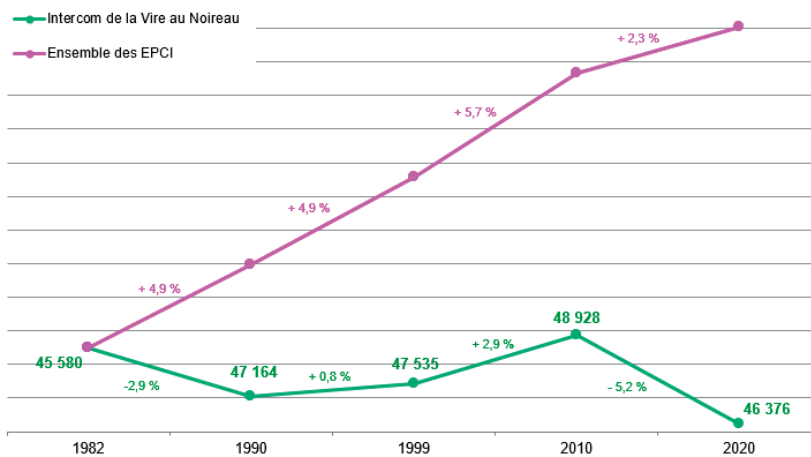
| | Intercom de la Vire au Noireau | Calvados | Ensemble des EPCI (*) |
|-------------------------------------|--------------------------------|----------|-----------------------|
| Population 2020 (hab) | 46 376 | 697 547 | 709 163 |
| Densité 2020 (hab/km ²) | 58,8 | 126,0 | 125,7 |
| Taille des ménages 2020 | 2,1 | 2,1 | 2,1 |
| Moins de 20 ans en 2019 | 22,9 % | 23,8 % | 23,8 % |
| 65 ans ou plus en 2019 | 20,6 % | 18,4 % | 18,4 % |



(*) : les chiffres « Ensemble des EPCI » tiennent compte des 11 communes du département de l'Eure qui composent la communauté de communes du Pays de Honfleur-Beuzeville.

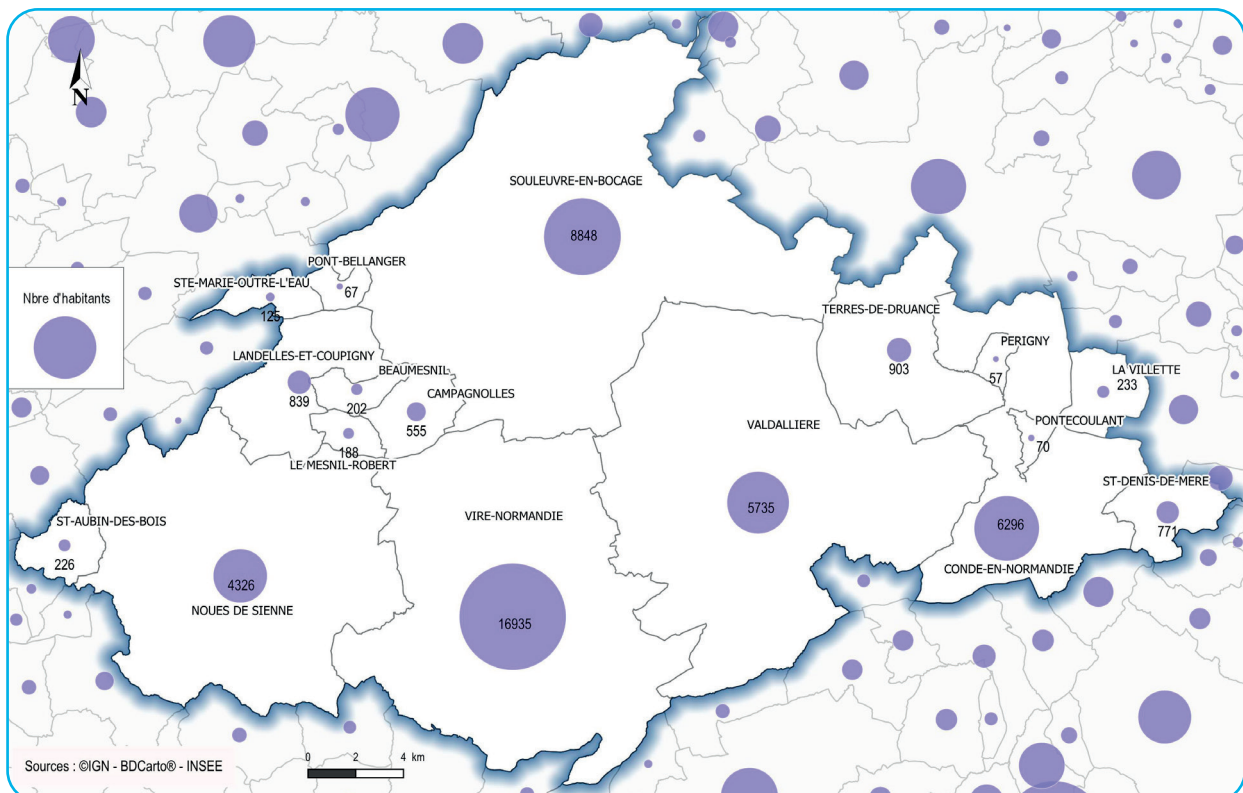
(Source : INSEE)

● Évolution de la population (source INSEE)



Entre 1982 et 2020, la communauté de communes voit sa population passer de 48 580 à 46 376 habitants, soit une baisse de 4,5 % (- 2 204 habitants) et une baisse annuelle moyenne de 0,12 %. Sur la même période, à l'échelle de l'ensemble des intercommunalités, la population a augmenté de 19 %, soit une augmentation annuelle moyenne de + 0,5 %.

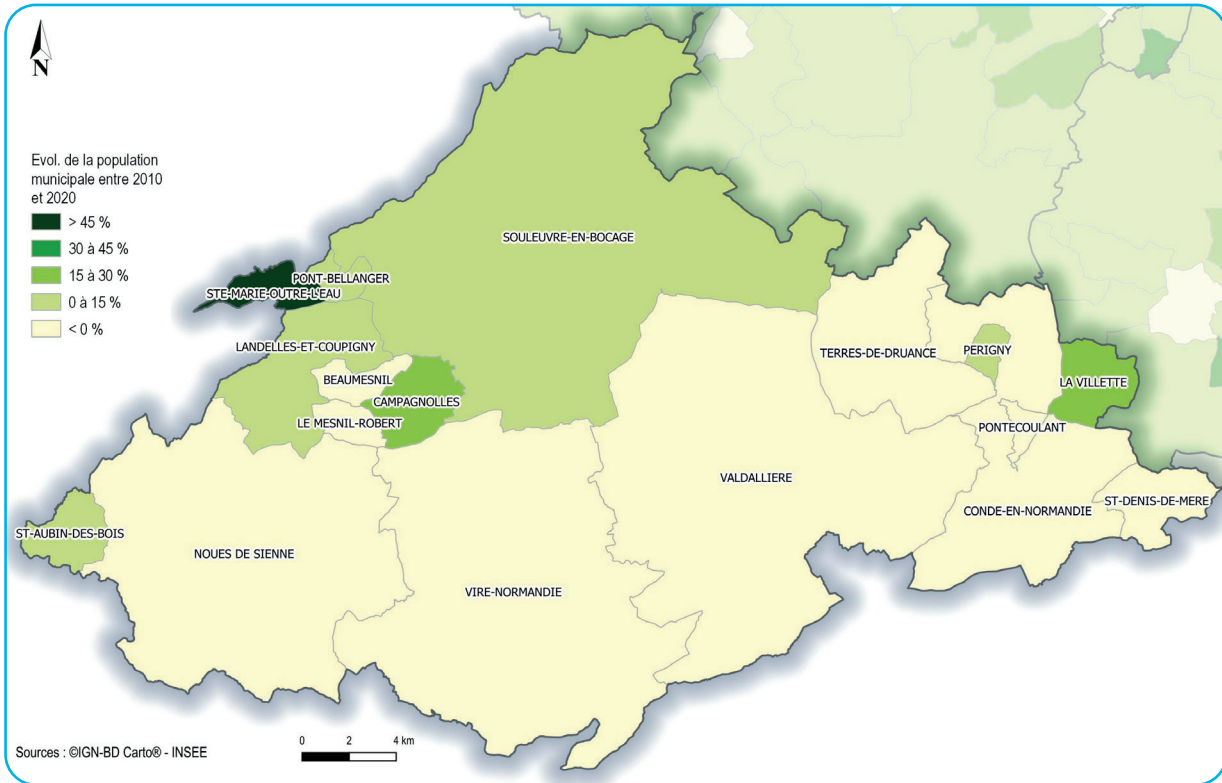
● Population par commune en 2020



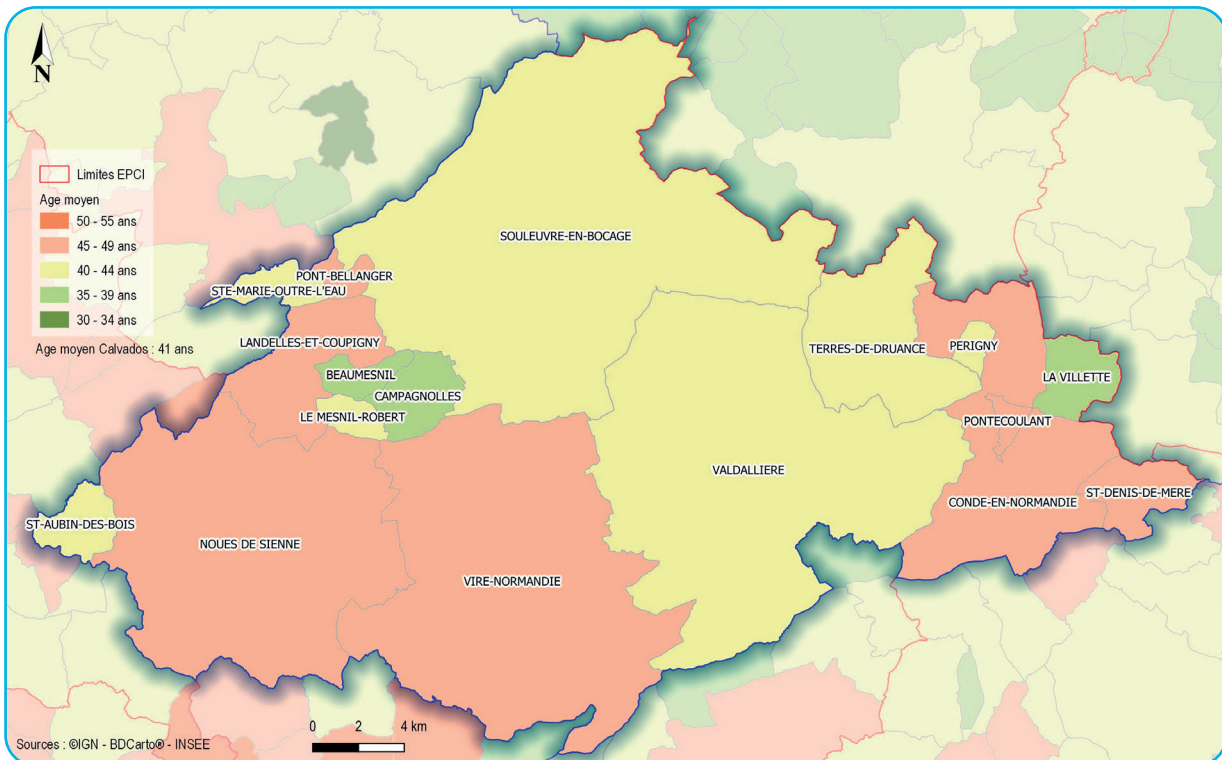


La démographie

● Évolution de la population municipale entre 2010 et 2020



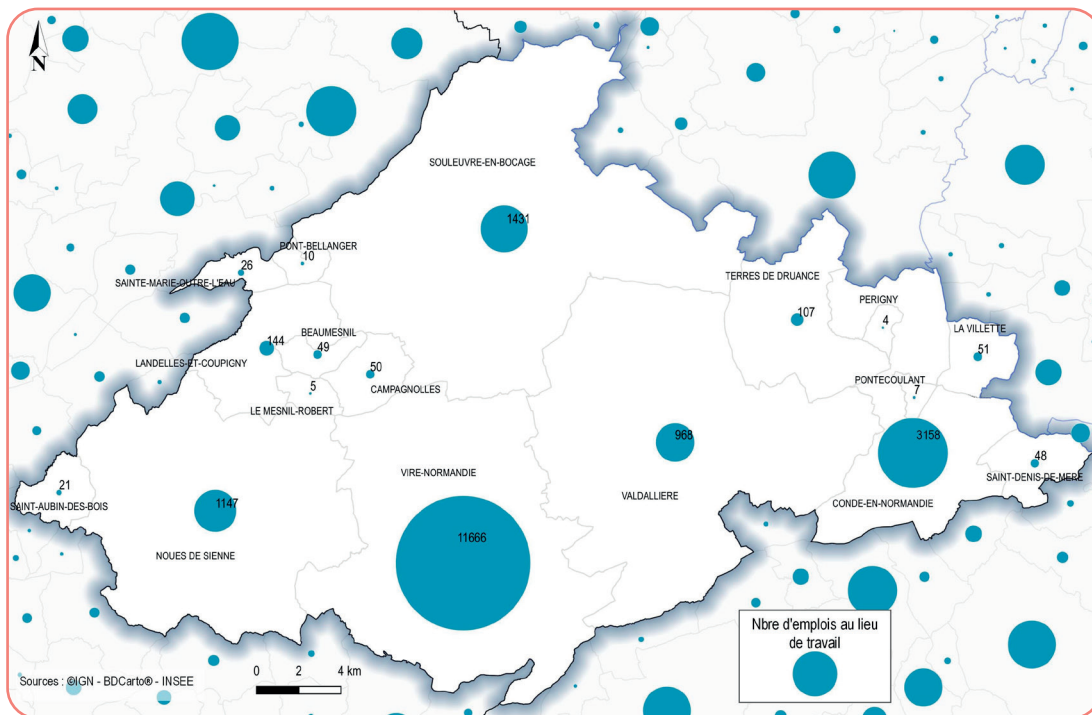
● Age moyen par commune en 2020



L'économie



● Les emplois en 2020



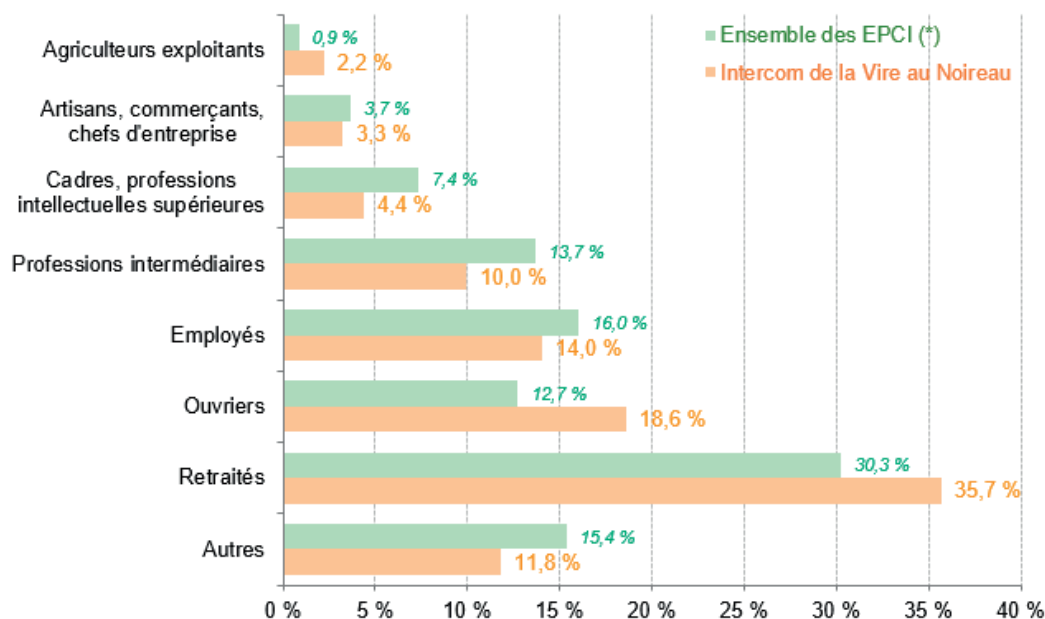
- 20 226 actifs dont 90 % ont un emploi.

- 10 % de chômage sur la communauté de communes (10 % à Vire-Normandie).

- 18 892 emplois dans la communauté de communes (11 666 à Vire-Normandie, soit 62 %).

(source INSEE)

● Répartition de la population de plus de 15 ans selon les catégories socioprofessionnelles en 2020 (source INSEE)



(*) : les chiffres « Ensemble des EPCI » tiennent compte des 11 communes du département de l'Eure qui composent la communauté de communes du Pays de Honfleur-Beuzeville.

Pour information, les taux de répartition de la population par CSP pour le Calvados, sont identiques.

L'économie



● Répartition des établissements selon la tranche d'effectif salarié au 31/01/2023

| 0 - 9 salariés | 10 - 49 salariés | 50 - 199 salariés | 200 - 499 salariés | 500 salariés et plus | Unités non employeuses | Non renseigné | Total |
|----------------|------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------------|---------------|-------|
| 981 | 170 | 46 | 8 | 3 | 1 789 | 3 867 | 6 864 |

(source SIRENE®)

● Principaux employeurs du territoire du 31/01/2023 (source SIRENE®)

1. Centre Hospitalier de Vire, à Vire-Normandie : 500 à 999 salariés.
2. - Netto-Décor Propreté, à Vire-Normandie : 500 à 999 salariés.
3. - La Normandise, à Vire-Normandie : 500 à 599 salariés.

● Tourisme en 2023 (source INSEE)

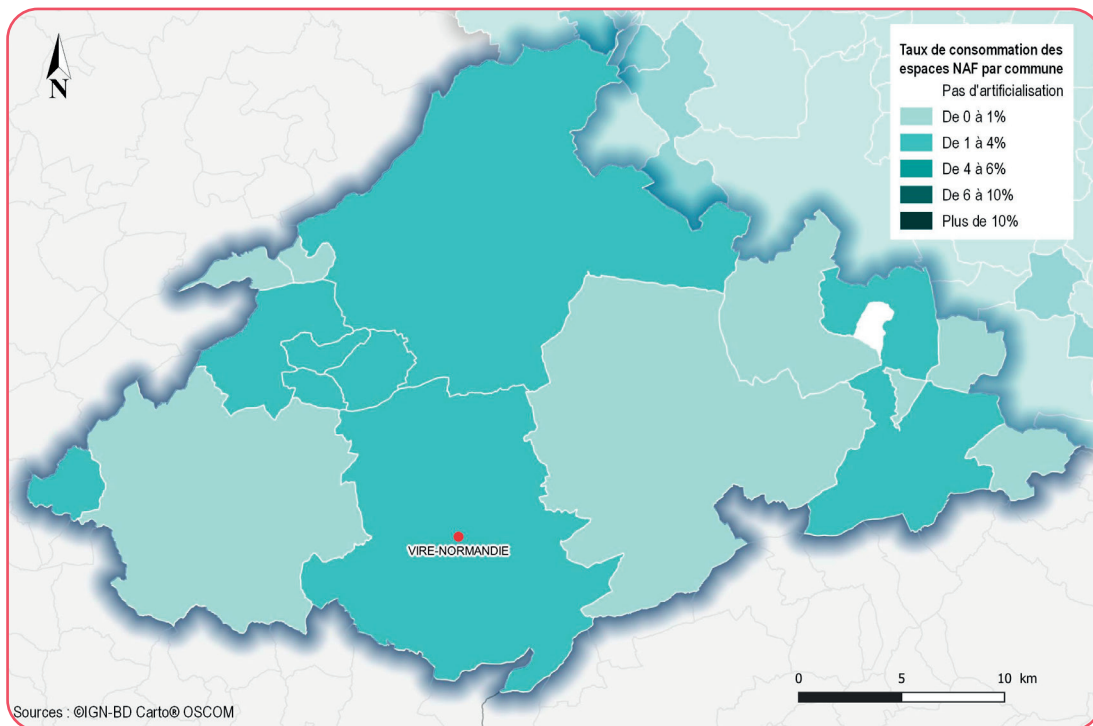
- **7 hôtels**, soit 134 chambres
Calvados : 286 hôtels, 10 482 chambres
- **3 campings**, soit 79 emplacements
Calvados : 84 campings, 12 473 emplacements
- **Pas de village vacances.**
Calvados : 7 villages vacances, 1 773 lits
- **Pas de résidence de tourisme.**
Calvados : 30 résidences de tourisme, 9 412 lits
- **Pas d'auberge de jeunesse.**
Calvados : 2 auberges de jeunesse, 386 lits.

La communauté de communes ne compte pas de commune classée « touristique » ou « station de tourisme ».



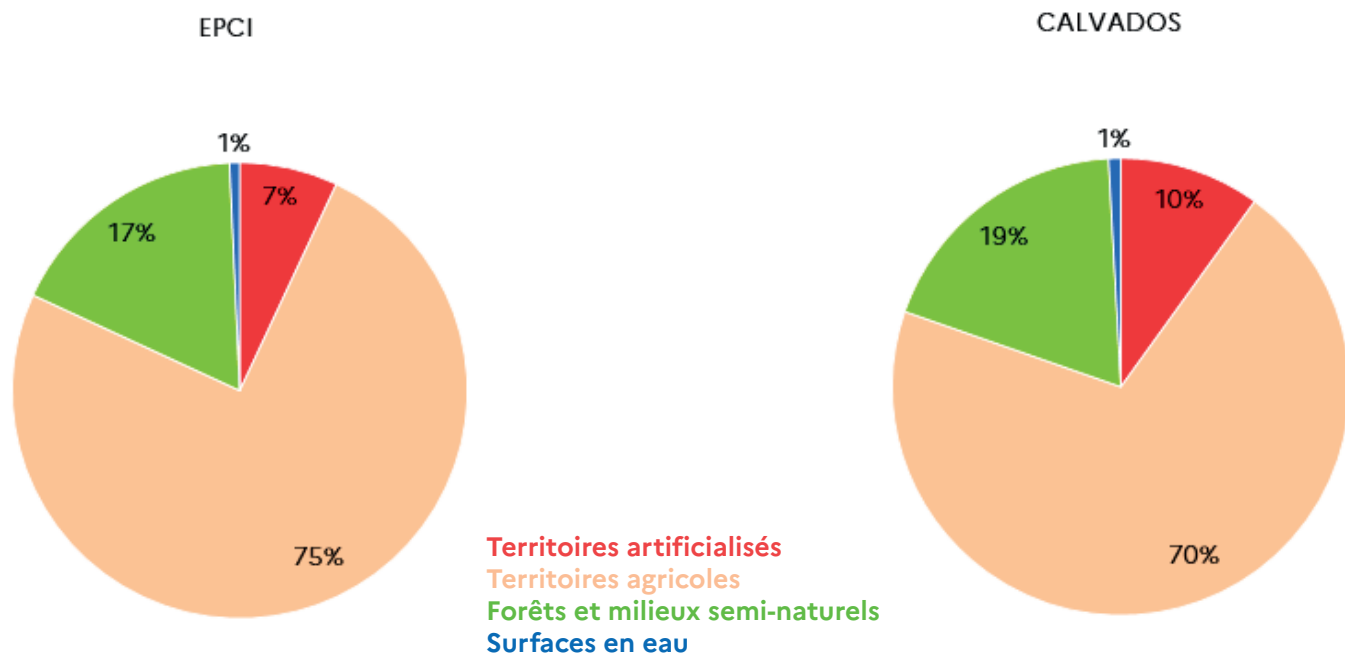
L'urbanisme et les risques

● Consommation des surfaces agricoles entre 2010 et 2020



● Occupation du sol en 2020 (source OSCOM*)

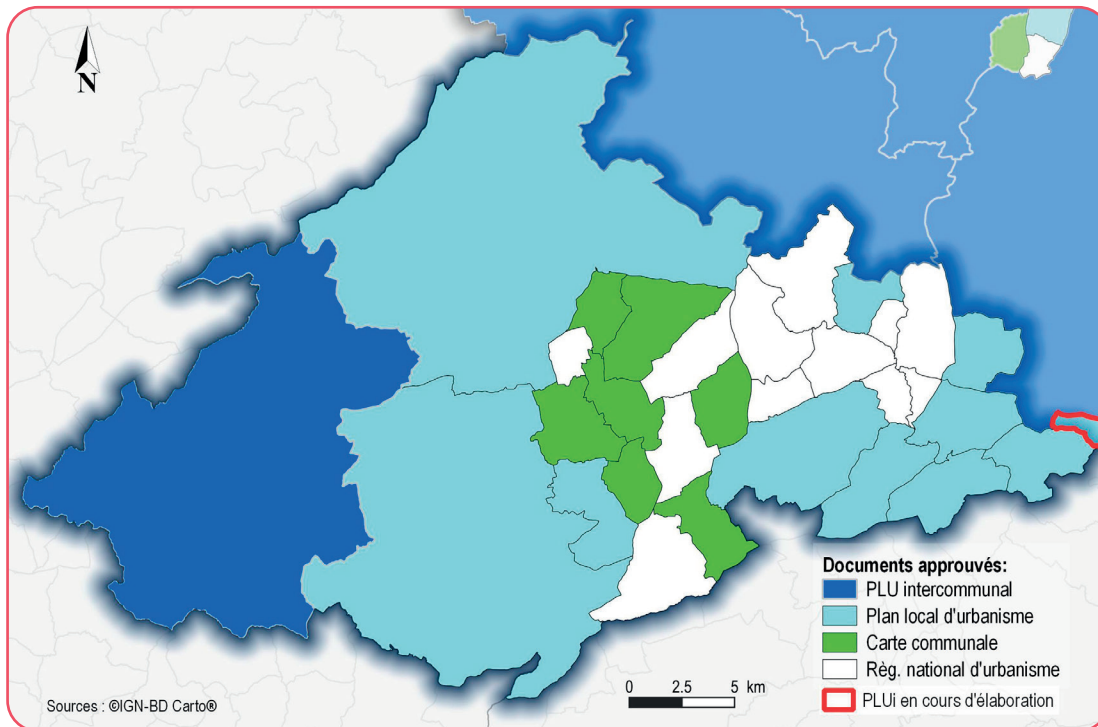
* L'Observatoire des Sols à l'échelle COMMunale est un outil géomatique reposant sur la compilation de différentes données géographiques concernant chacune, un type particulier d'occupation, pour produire une base unique comportant toutes les occupations.





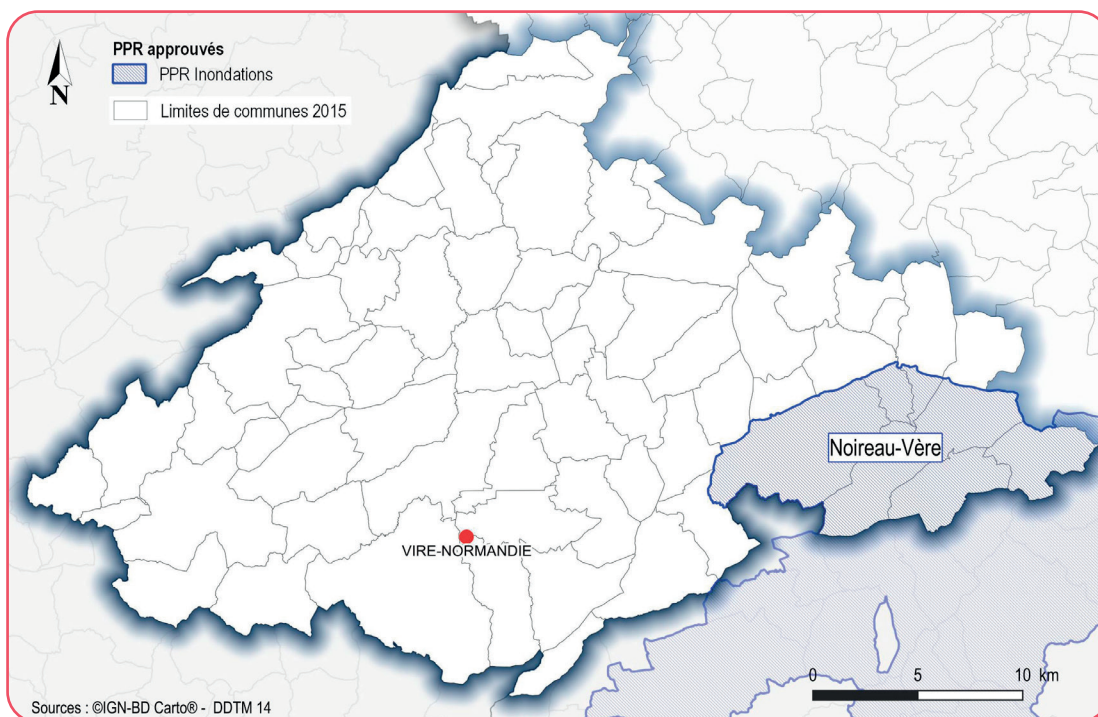
L'urbanisme et les risques

● La planification locale (source DDTM/SUR)



État d'avancement des documents d'urbanisme au 1er janvier 2023

● Les plans de prévention des risques, miniers et technologiques





L'urbanisme et les risques

● Les zones sismiques

L'ensemble du territoire de la communauté de communes est couvert par la zone de sismicité faible (niveau 2).

● Les sites industriels

Le territoire de la communauté de communes compte 180 Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE) dont 31 ayant une activité industrielle, 22 ayant une activité d'élevage de bovins, 13 ayant une activité d'élevage de porcs, 3 ayant une activité d'élevage de volailles, 2 ayant une activité de production d'électricité et 1 dont l'activité est l'exploitation de carrières.

5 sont raccordées à une station d'épuration des eaux usées (STEU) :

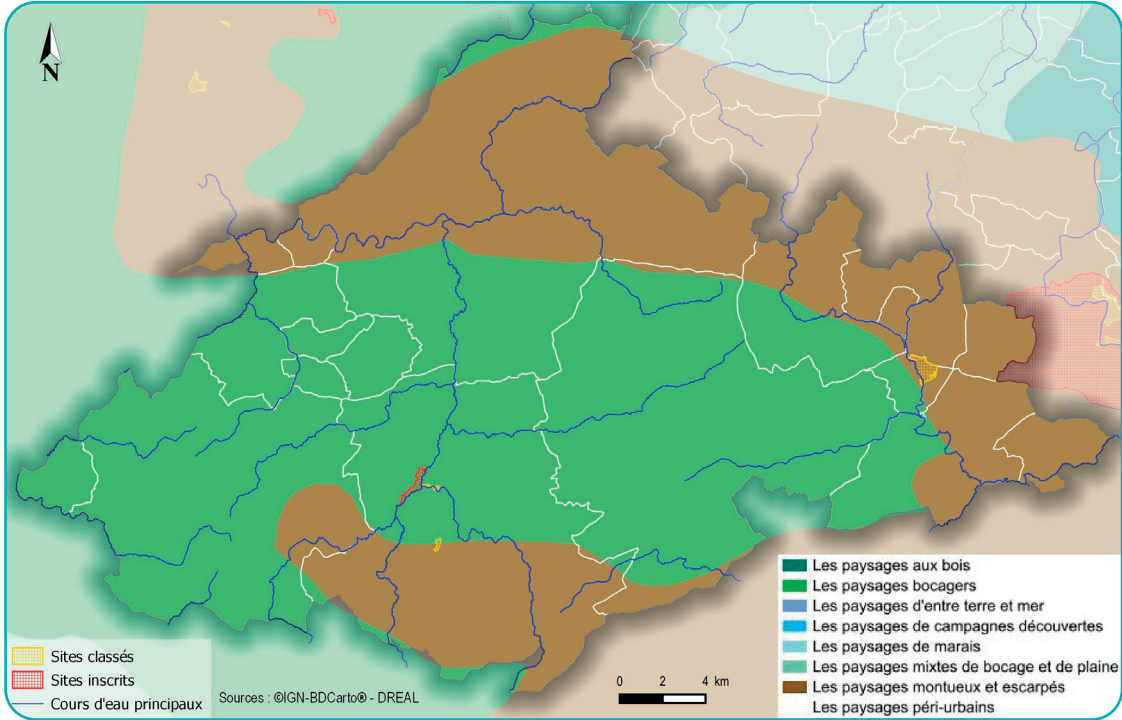
- Verbrugge Tecal,
- Mecacorp,
- Compagnie des fromages et Richesmont,
- Guy Degrenne industrie,
- Euro blanc service à Vire-Normandie.

Aucune ICPE n'est classée SEVESO.

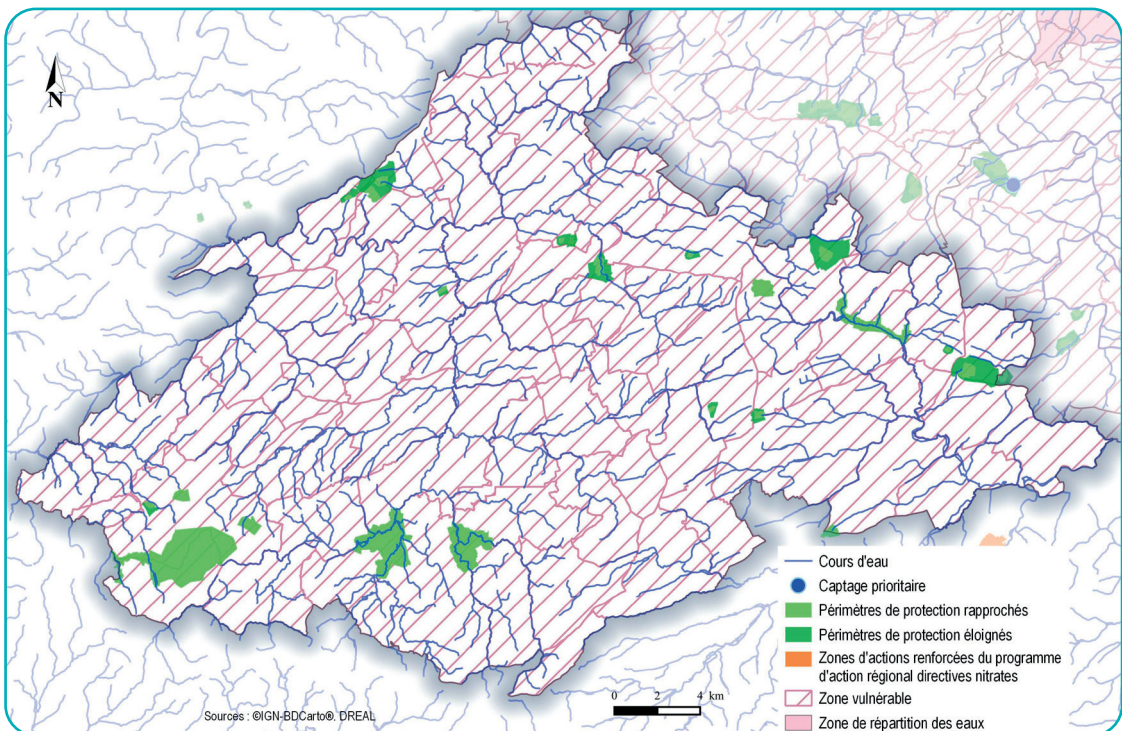


Les paysages, l'eau et la biodiversité

● Paysages



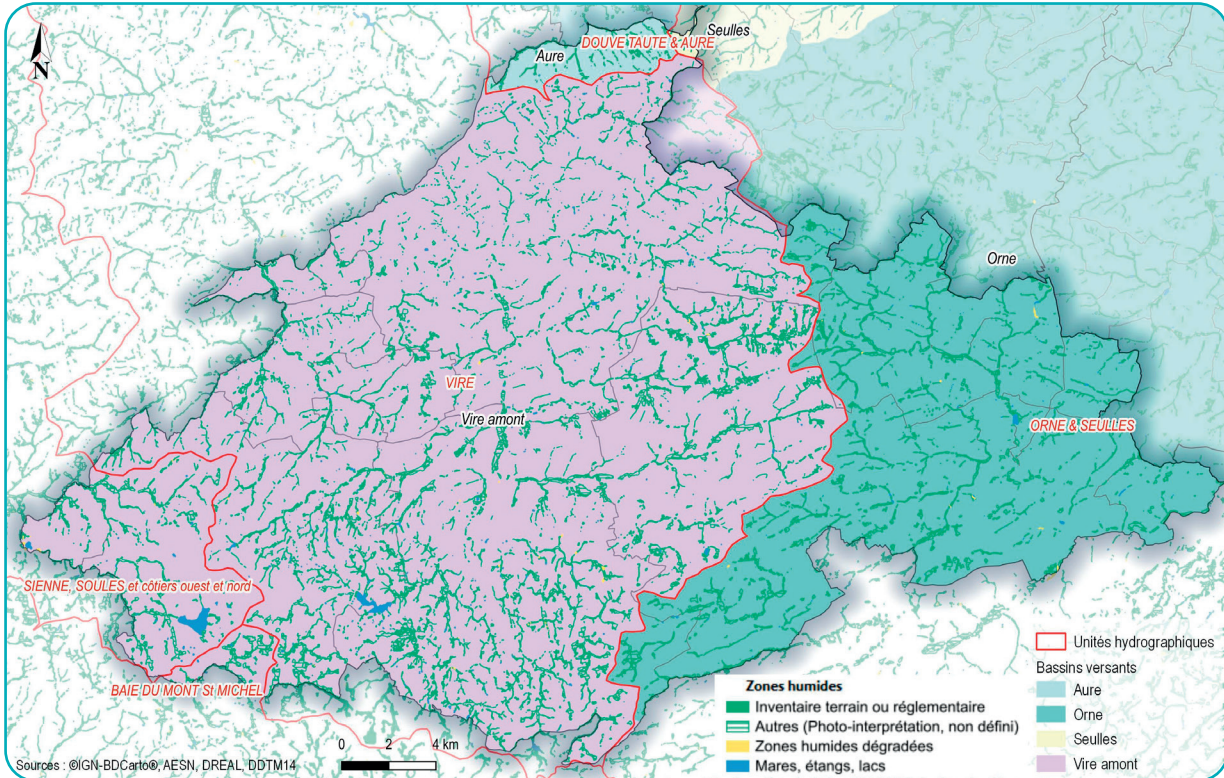
● Eau : la ressource en eau



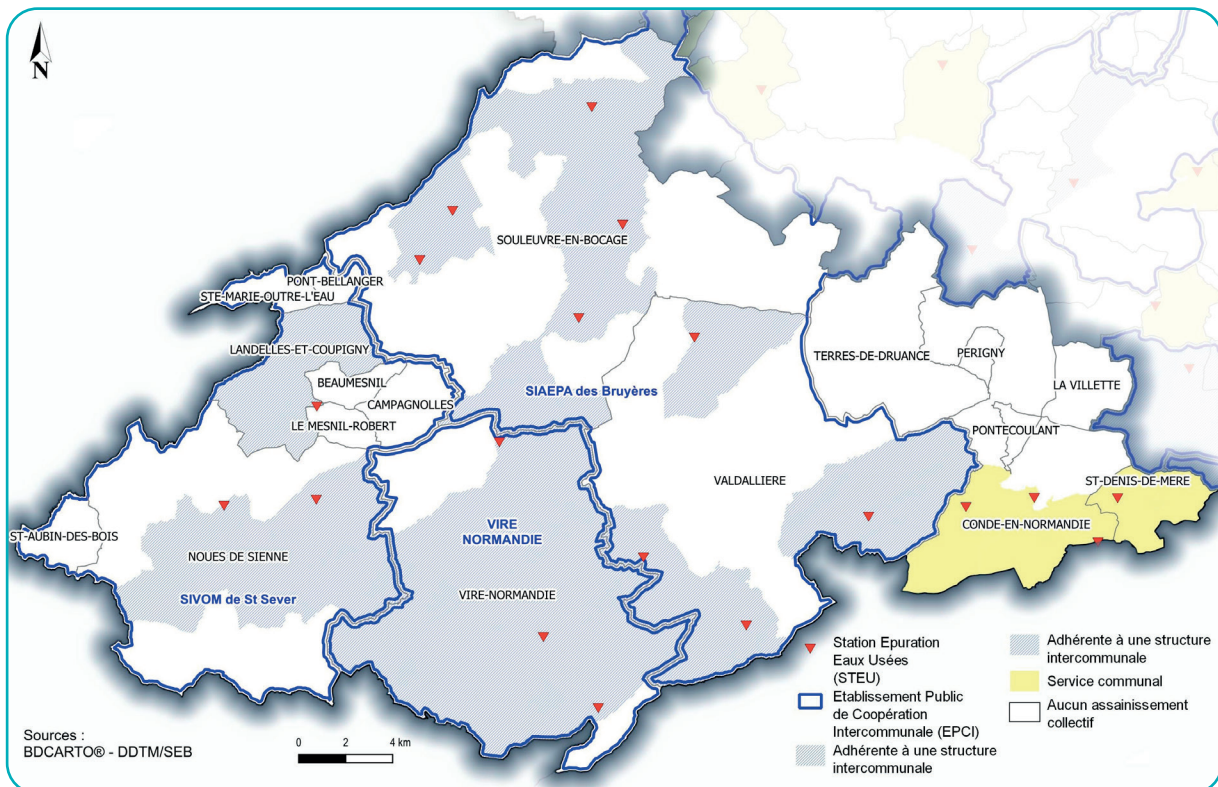


Les paysages, l'eau et la biodiversité

● Eau : les zones humides



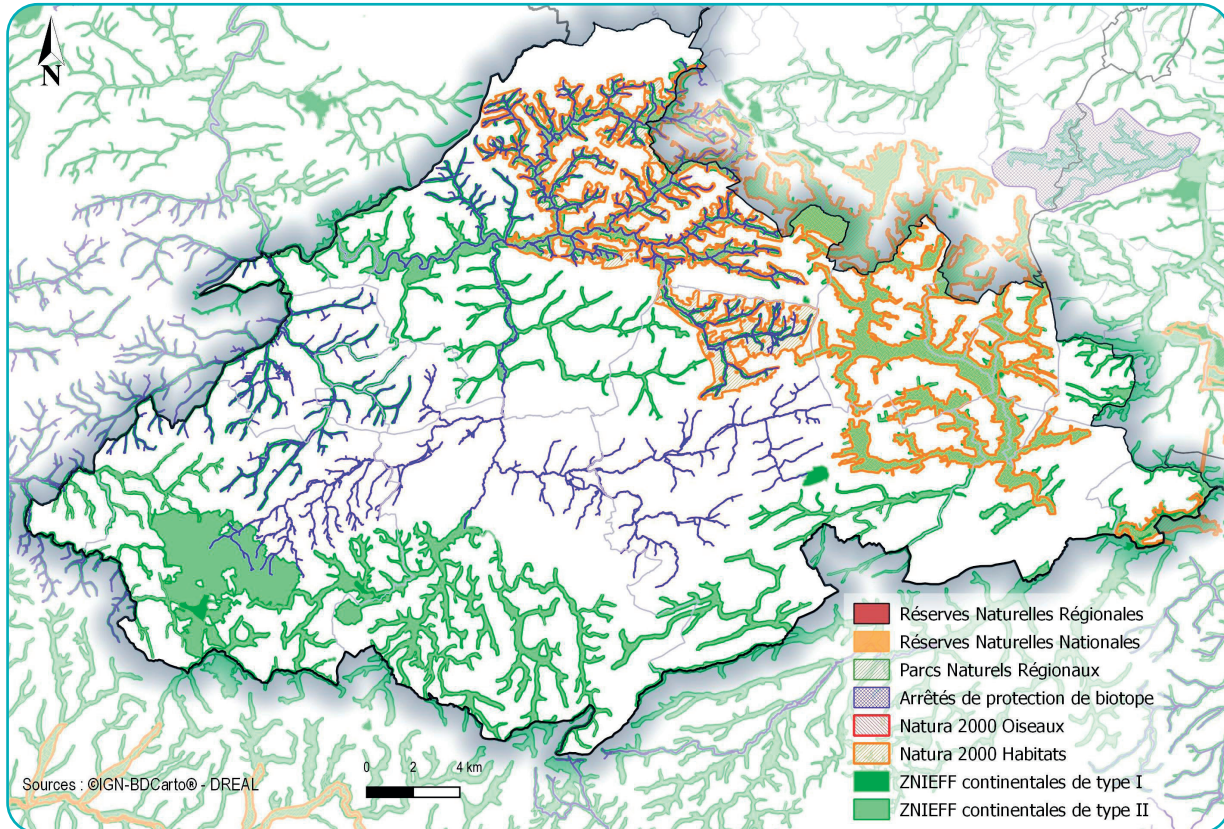
● L'assainissement collectif en 2022



Les paysages, l'eau et la biodiversité



Biodiversité



ZNIEFF type 1 :

- Barrage du Gast.
- La Sienne, la Sée et leurs principaux affluents-Frayères.
- Haut-cours de la Vire et ses affluents.
- Haut-bassin du Noireau.
- La Druance, la Souleuvre et leurs principaux affluents.
- Bois des Masures entre Le Theil-Bocage et Vassy.
- Les coteaux du Noireau.
- Bois et lande de la Chapelle au Cornu.

ZNIEFF type 2 :

- Moyenne vallée de la Vire et bassin de la Souleuvre.
- Bassins de la Druance, de la Sienne, de la Dathée, de

- la Sée et du Noireau.
- Forêt de Saint-Sever.
- Haut bassin de la Vire.
- Vallée de l'Orne..

Arrêté de protection de biotopes :

- La Vire et certains de ses affluents.

Zone Spéciale de Conservation (ZSC) – Directive Habitats, Faune, Flore :

- Bassin de la Druance.
- Bassin de la Souleuvre.
- Vallée de l'Orne et ses affluents.

La trame verte et bleue

La trame verte et bleue (TVB) est une démarche qui vise à maintenir et à reconstituer un réseau d'échanges pour que les espèces animales et végétales puissent, comme l'homme, circuler, s'alimenter, se reproduire, se reposer... et assurer ainsi leur cycle de vie.

La trame verte et bleue porte l'ambition d'inscrire la préservation de la biodiversité dans les décisions d'aménagement du territoire, contribuant à l'amélioration du cadre de vie et à l'attractivité résidentielle et touristique.

<http://www.trameverteetbleuenormandie.fr/>

Carte interactive :

<http://carmen.application.developpement-durable.gouv.fr/8/srce.map>



L'agriculture

● La petite région agricole (PRA)

La communauté de communes se situe sur la petite région agricole du Bocage.

● Les AOC/AOP - AOC/IG

- 2 AOC/IG cidricoles : « Calvados » et « Pommeau de Normandie ».
- 1 AOC/AOP : Prés salés du Mont Saint-Michel.
- 2 AOC/AOP fromagères : « Camembert de Normandie » et « Pont l'Évêque ».

● Les exploitations agricoles télédéclarantes

| RPG 2022 | Intercom Vire au Noireau | Évolution 2012 - 2022 | |
|-------------------------|--------------------------|-----------------------|----------|
| | | EPCI | Calvados |
| Surfaces cultivées (ha) | 54 976 | - 3,0 % | - 0,5 % |
| Nombre d'exploitations | 849 | - 20,9 % | - 7,6 % |

(source RPG)

● Les filières

| | Filières | SAU (ha) | UGB (unité) |
|----------------|---|----------|-------------|
| OTEX | Autres grandes cultures | 1 096 | |
| | Bovins lait | 33 884 | |
| | Bovins mixtes | 5 671 | |
| | Bovins viande | 5 085 | |
| | Céréales et/ou oléoprotéagineux | 2 585 | |
| | Combinaisons de granivores (porcins, volailles) | 788 | |
| | Équidés et/ou autres herbivores | 628 | |
| | Fleurs et/ou horticulture diverse | 8 | |
| | Fruits ou autres cultures permanentes | 234 | |
| | Légumes ou champignons | s* | |
| | Ovins ou caprins | 522 | |
| | Polyculture et/ou polyélevage | 5 875 | |
| | Porcins | 313 | |
| Volailles | 201 | | |
| Cheptel | Unités Gros Bétails (UGC) | | 107 080 |

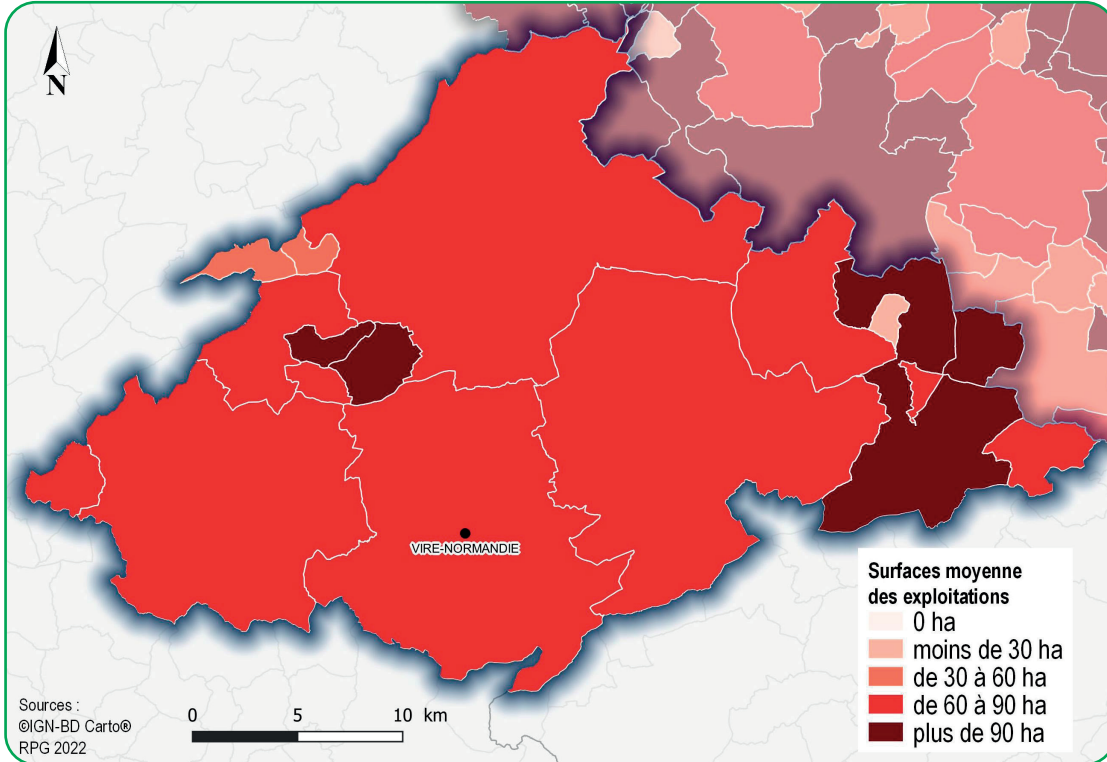
(source RA 2020)

* s : secret statistique.

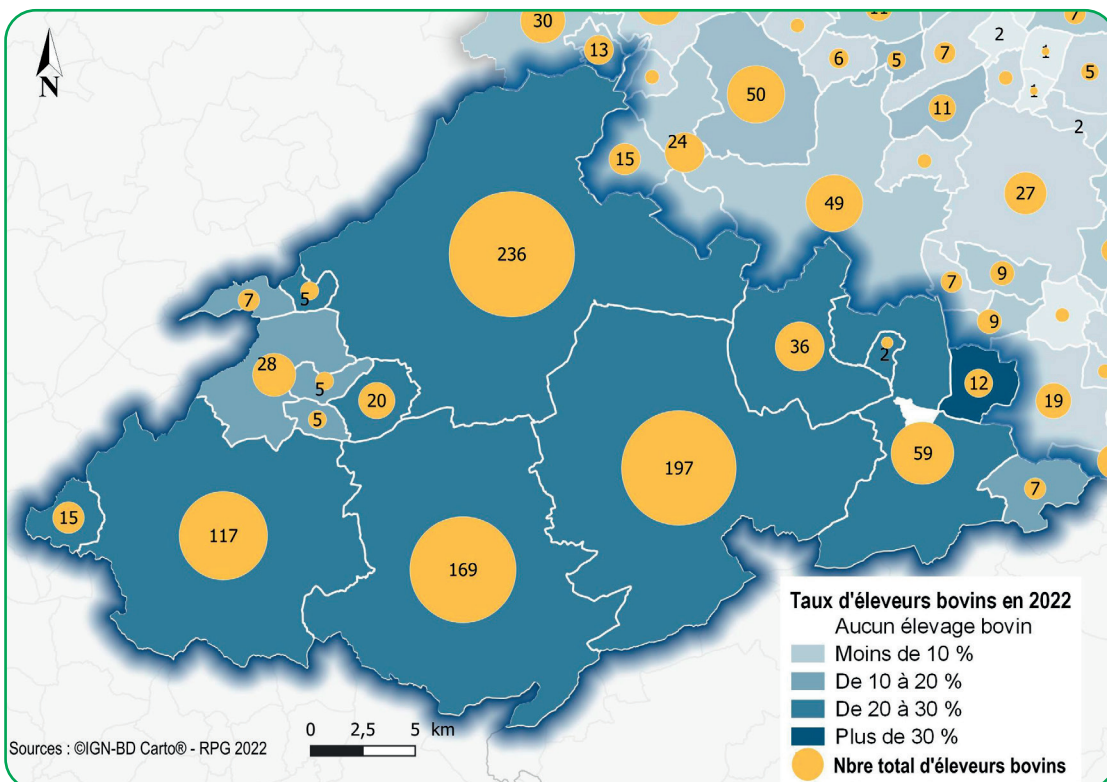


L'agriculture

● La taille moyenne des exploitations en 2022



● Les éleveurs en 2022

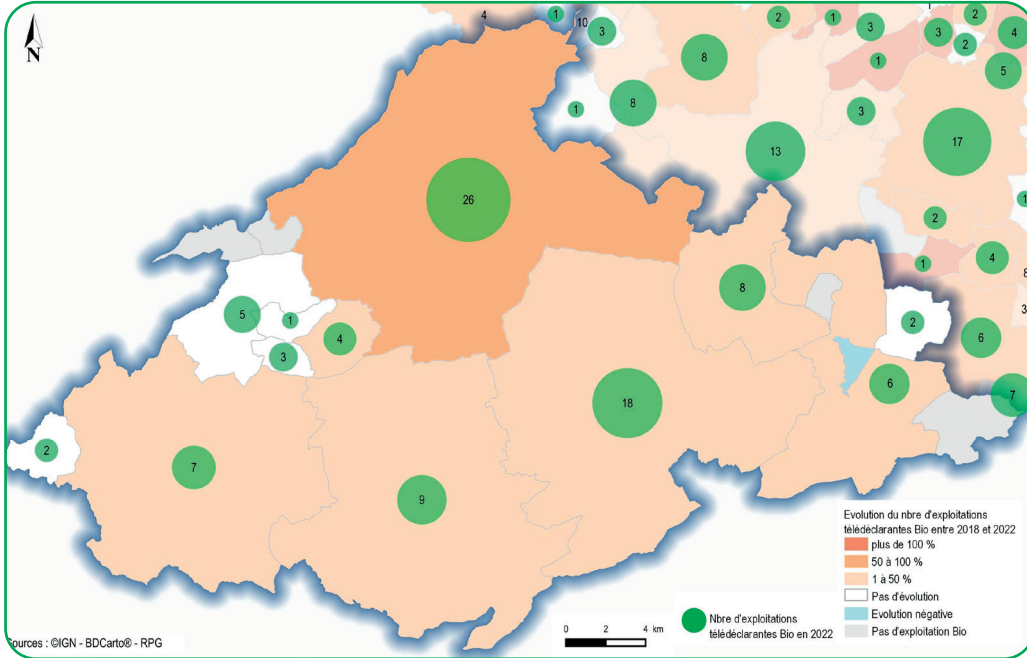


Le taux d'éleveurs est calculé par rapport aux exploitants du Calvados



L'agriculture

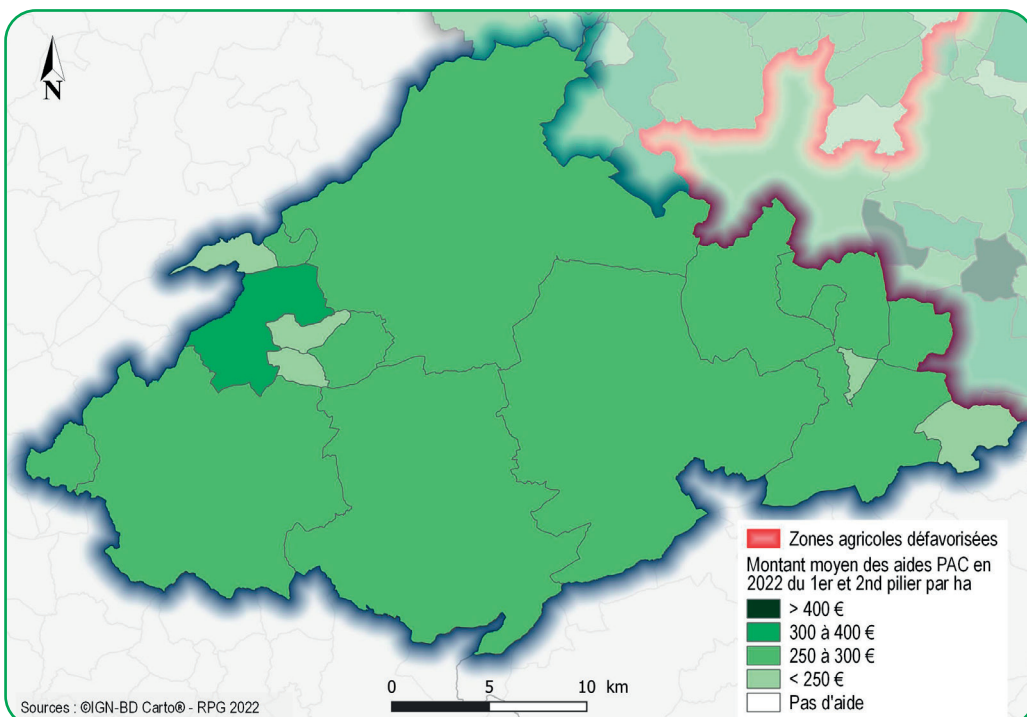
● Le Bio



| Nombre d'exploitations Bio | |
|----------------------------|------|
| 2018 | 73 |
| 2022 | 91 |
| Évolution | 25 % |

(source RPG)

● Les aides du 1^{er} et 2nd pilier





L'habitat et la construction

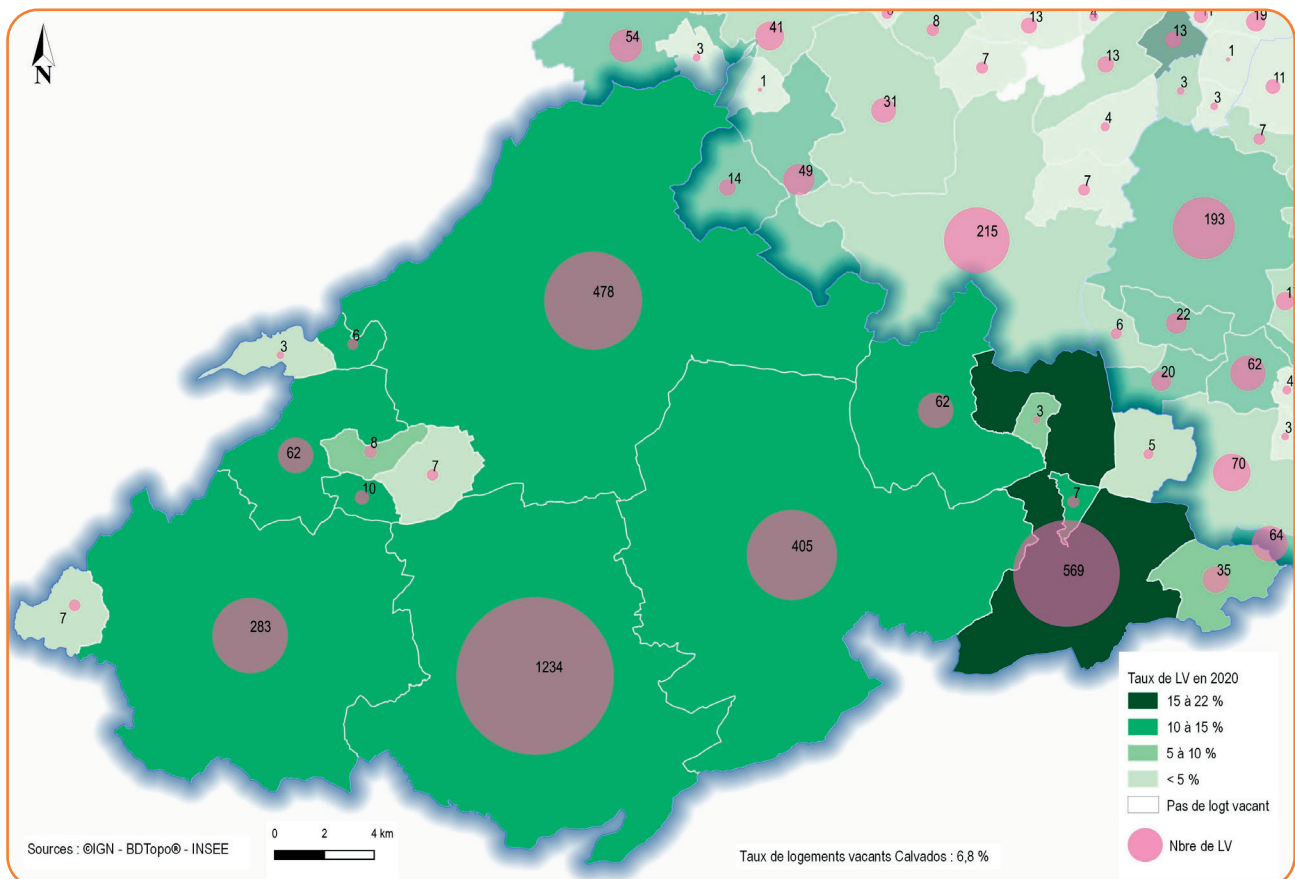
● Le parc de logements en 2020

| INSEE | Intercom de la Vire au Noireau | | | Calvados | | | | | Ensemble des EPCI* | | | | | | |
|---|--------------------------------|-----|-------|----------|-----|---------|-----|-------|--------------------|-----|---------|-----|-------|---------|-----|
| | 2009 | | Évol. | 2020 | | 2009 | | Évol. | 2020 | | 2009 | | Évol. | 2020 | |
| | Nbre | % | | Nbre | % | Nbre | % | | Nbre | % | Nbre | % | | Nbre | % |
| Résidences principales | 21 139 | 85 | 0 % | 21 202 | 82 | 292 849 | 77 | 10 % | 320 938 | 75 | 296 936 | 77 | 10 % | 325 838 | 76 |
| Résidences secondaires et logements occasionnels | 1 651 | 7 | -5 % | 1 569 | 6 | 69 248 | 18 | 10 % | 76 156 | 18 | 70 061 | 18 | 10 % | 77 036 | 17 |
| Logements vacants | 2 039 | 8 | 56 % | 3 184 | 12 | 19 503 | 5 | 49 % | 28 975 | 7 | 19 869 | 5 | 48 % | 29 421 | 8 |
| Parc total | 24 829 | 100 | 5 % | 25 955 | 100 | 381 600 | 100 | 12 % | 426 069 | 100 | 386 866 | 100 | 12 % | 432 296 | 100 |

(source INSEE)

⚠️ (*) : les chiffres « Ensemble des EPCI » tiennent compte des 11 communes du département de l'Eure qui composent la communauté de communes du Pays de Honfleur-Beuzeville.

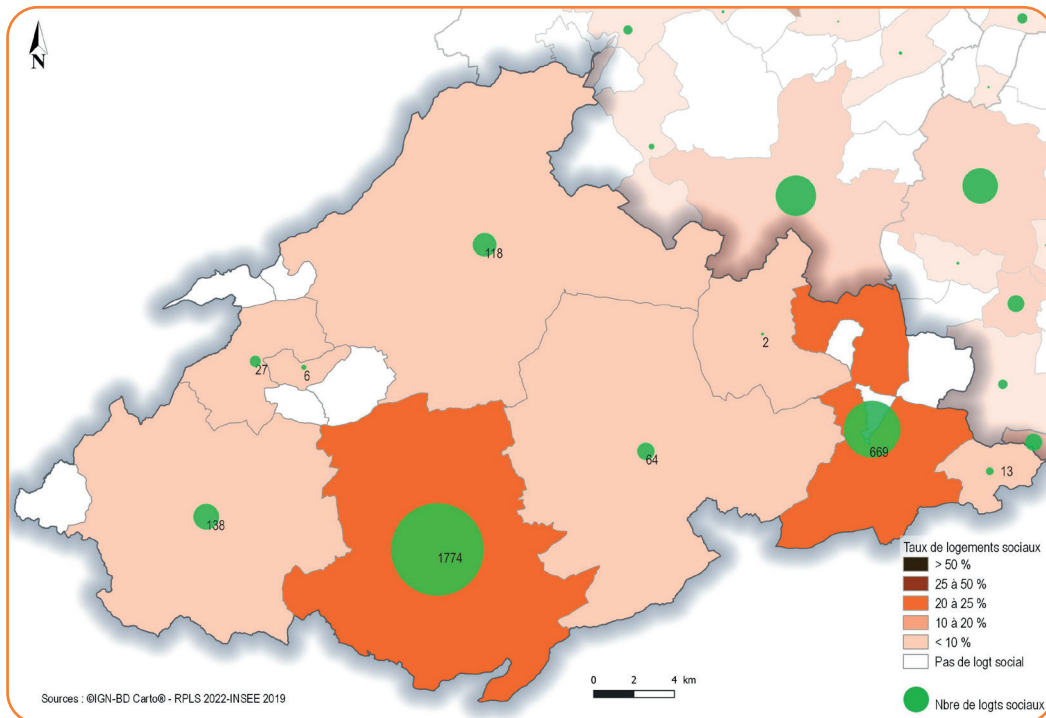
● Les logements vacants en 2020





L'habitat et la construction

● Le parc locatif social en 2022

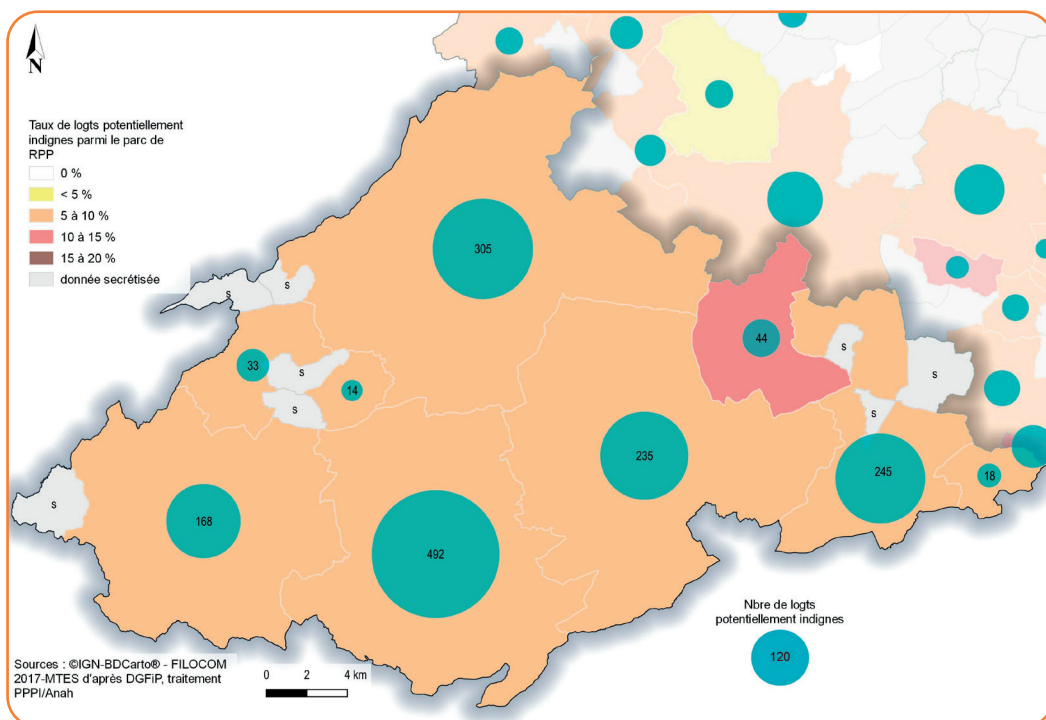


2 925 logements sociaux offerts à la location (4,9 % du parc locatif social de l'ensemble des communautés de communes).
(source RPLS)

● Les aires d'accueil des gens du voyage (source DDTM14/SeCAH)

- Aires permanentes : 2 aires : Vire-Normandie et Condé-en-Normandie.

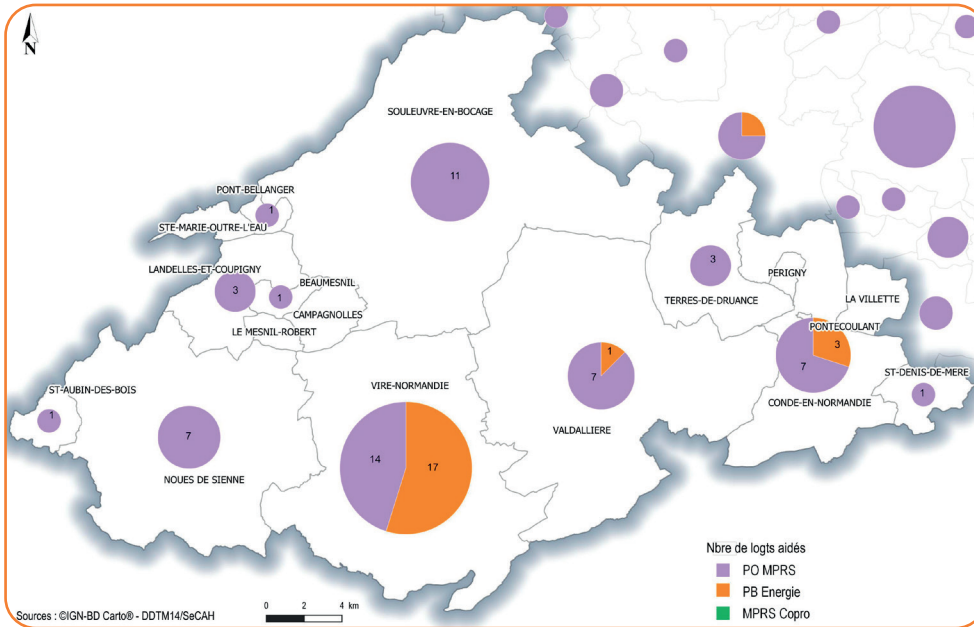
● Le parc privé potentiellement indigne en 2017





L'habitat et la construction

● La rénovation énergétique - MaPrimeRénov'



La communauté de communes compte, en 2022, la rénovation énergétique de 77 logements (Calvados : 530 logements) :

- MaPrimeRénov' « sérénité » : **56 logements** (Calvados : 423 logements).
- MaPrimeRénov' « PB Energie » : **21 logements** (Calvados : 43 logements).
- MaPrimeRénov' « Copro » : **0 logement** (Calvados : 64 logements).

● La construction neuve

| Logements commencés Date de prise en compte | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | Évolution 2019-2020 | Évolution 2020-2021 | Évolution 2021-2022 |
|--|-------|-------|-------|-------|------------------------|------------------------|------------------------|
| CC Intercom de la Vire au Noireau | 150 | 61 | 104 | 108 | -59 % | 70 % | 4 % |
| Calvados | 4 471 | 3 485 | 3 912 | 5 294 | -22 % | 12 % | 35 % |
| Ensemble des EPCI* | 4 515 | 3 597 | 3 967 | 5 356 | -20 % | 10 % | 35 % |

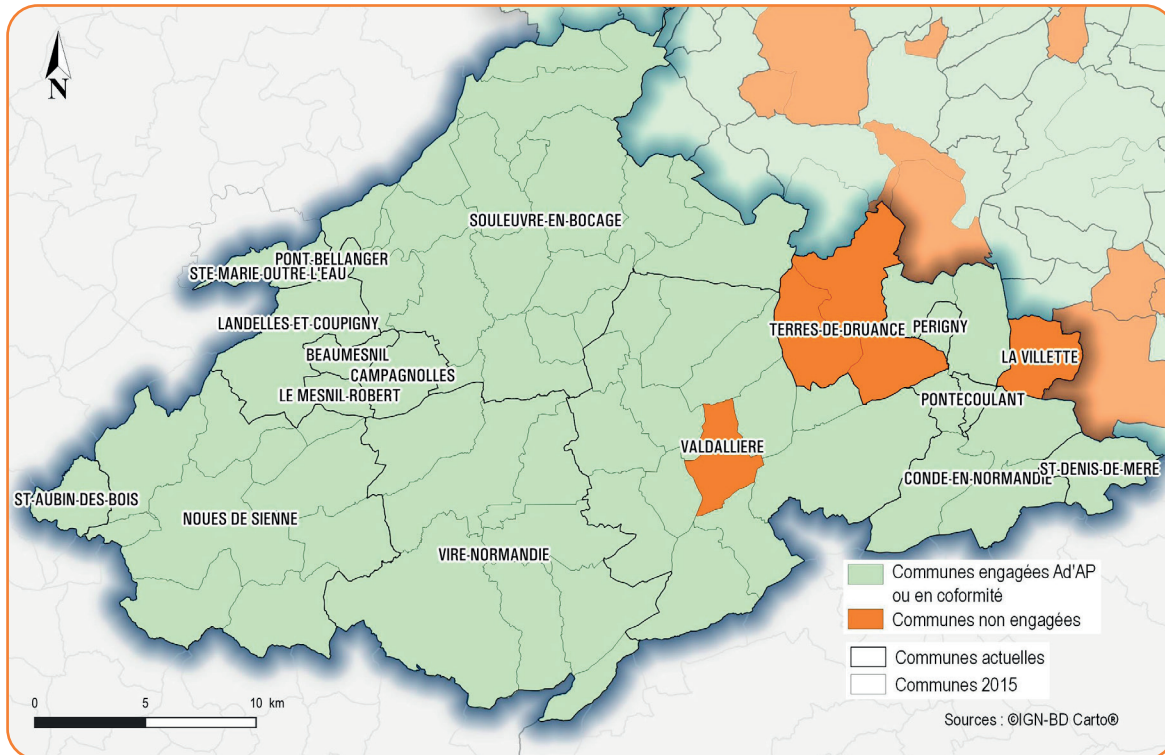
(source Sitadel)

⚠️ (*) : les chiffres « Ensemble des EPCI » tiennent compte des 11 communes du département de l'Eure qui composent la communauté de commune du Pays de Honfleur-Beuzeville.



L'habitat et la construction

● Les Agendas d'Accessibilité Programmée (Ad'AP) (source DDTM14)



● Les dispositifs opérationnels et PLH (source DDTM14/SeCAH)

- Une OPAH signée sur la commune de Vire-Normandie le 22/07/2020.
- Une étude pré-opérationnelle pour une opération programmée est en cours sur le territoire de la communauté de communes (hors Vire-Normandie).
- Une OPAH – Renouvellement urbain signée sur la commune de Vire-Normandie – Cœur de Ville le 22/07/2020.

Les déplacements et la circulation routière

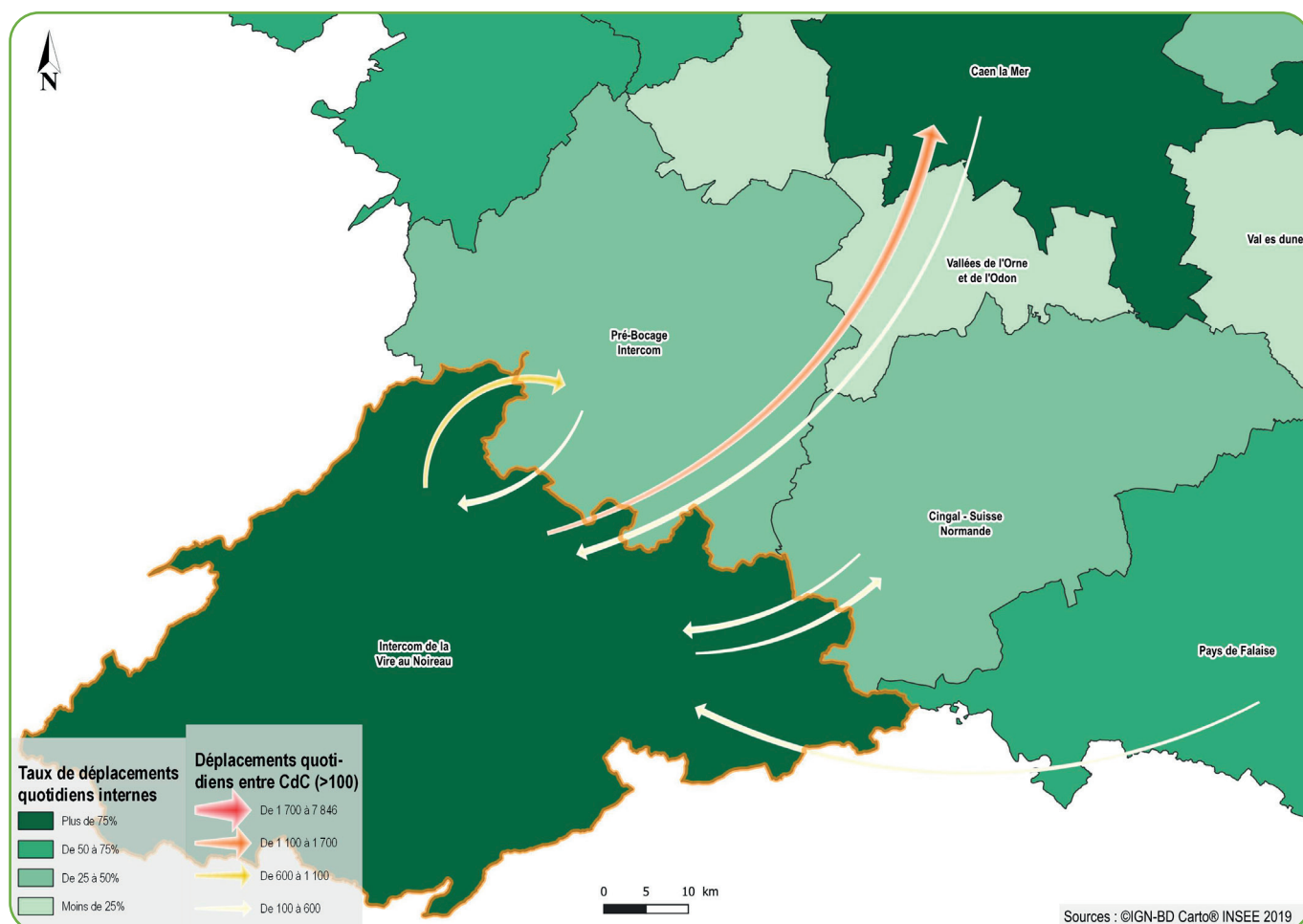


● Les aires de covoiturages (source DREAL)

16 aires sur le territoire de la communauté de communes :

- 7 aires à Souleuvre-en-Bocage (dont carrefour RD577–RD53 ; carrefour RD 675-RD56 ; D56 ; GIR53-A84 ; GIR53–292–A84 ; D53).
- 4 aires à Condé-en-Normandie (D562 ; parking du supermarché Becocy ; carrefour RD562-route de Flers ; D36).
- 1 aire à Valdallière (carrefour RD512-RD57).
- 1 aire à La Villette (D184).
- 3 aires à Vire-Normandie (D524 ; parking à côté du Campanile ; carrefour RD524-RD86).

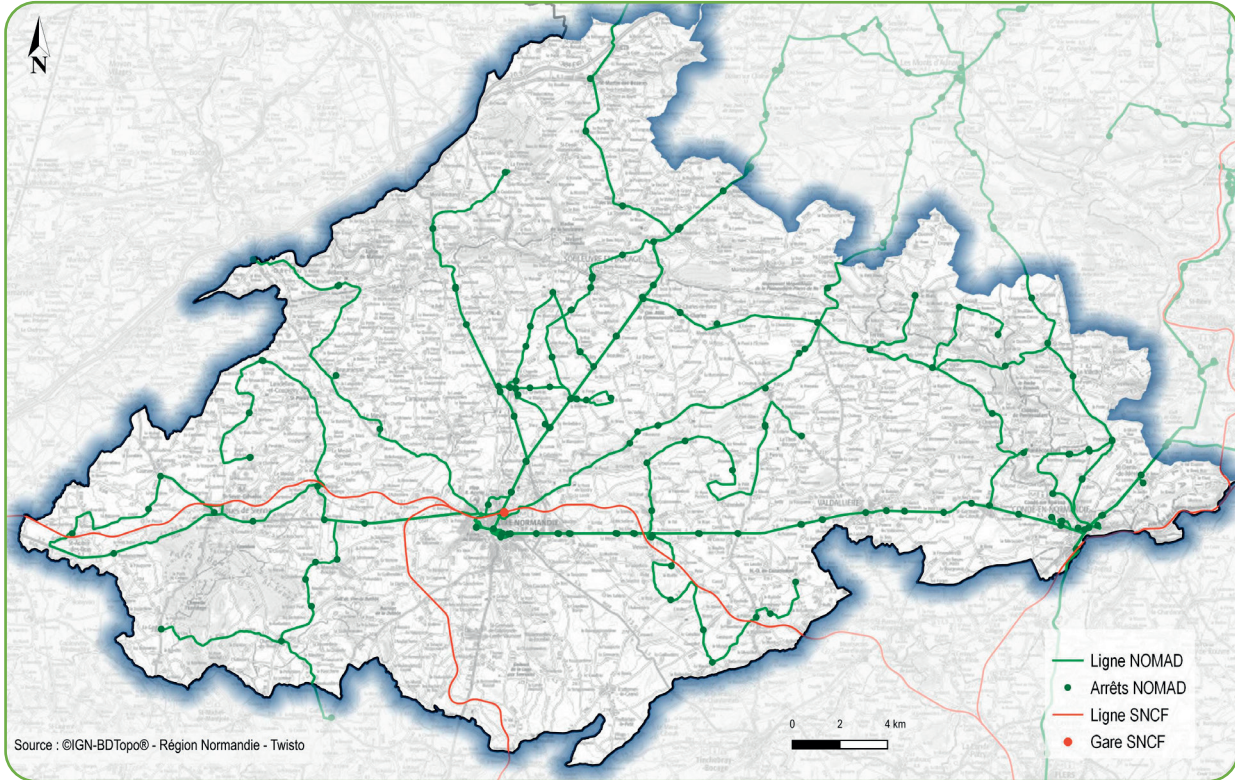
● Les déplacements domicile-travail au sein du Calvados en 2019 (source INSEE)



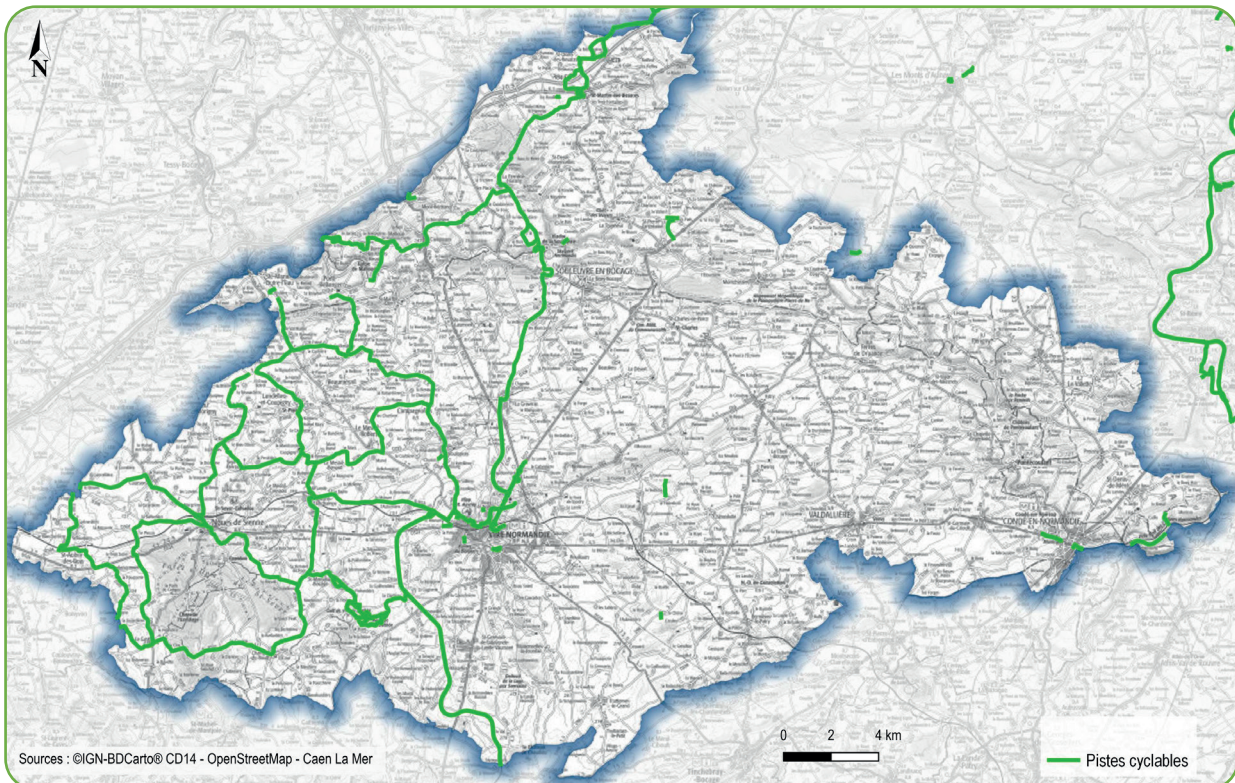
Les déplacements et la circulation routière



● Les transports en commun



● Les pistes cyclables



Les énergies renouvelables



● L'éolien terrestre (source DREAL)

Un parc éolien à Valdallière, « Rully », mis en service le 03/09/2010 : 6 mats d'une puissance totale de 12 MW.

Un parc éolien à Souleuvre-en-Bocage, « Plein Vent Freyssnet », mis en service le 19/06/2006 : 2 mats d'une puissance totale de 6 MW.

● Les unités de méthanisation (source DREAL)

3 unités à la ferme (>100 kW) : Valdallière, Souleuvre en Bocage et Sainte-Marie-Outre-l'Eau.

1 unité « collectif/territorial » à Vire-Normandie.

4 unités de micro-méthanisation (<100 kW) : Terre de Druance, Souleuvre-en-Bocage, 2 à Valdallière.

● Les installations photovoltaïques (source ODRÉ)

Le territoire de la communauté de communes compte 359 installations photovoltaïques.

Les territoires de projet



Exemples de projets accompagnés par la DDTM :

- Programme Action Cœur de Ville (ACV) : Vire-Normandie.
- Petites Villes de demain (PVD) : Souleuvre-en-Bocage, Condé-en-Normandie, Noues-de-Sienne et Valdallière.
- Contrat de Relance et de Transition Écologique (CRTE) signé pour 6 ans.
- Vire Côté Fleuve : ingénierie à bon de commande de l'Agence Nationale de la Cohésion des Territoires (ANCT).
- Landelles et Coupigny : requalification du centre-bourg.

Pour en savoir plus



Urbanisme et risques

CASIAS : Carte des Anciens Sites Industriels et Activités de Service
<https://www.georisques.gouv.fr/donnees/bases-de-donnees/inventaire-historique-de-sites-industriels-et-activites-de-service>

Installations classées
<https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations>

Paysages, eau et biodiversité

Définition des unités paysagères
<http://www.normandie.developpement-durable.gouv.fr/3eme-partie-les-unites-de-paysages-r621.html>

Eau - Carmen
https://carmen.developpement-durable.gouv.fr/8/gestion_eau.map

Habitat et construction

INSEE - Comparaison de territoires
<https://www.insee.fr/fr/statistiques/zones/1405599?debut=0&q=comparaison+de+territoires>

Territoires de projet

Mémento
<http://www.calvados.gouv.fr/publications/documentation-ressources.html>



Responsable de la délégation territoriale des Bocages : Sophie LARDILLEUX
sophie.lardilleux@calvados.gouv.fr

**Direction départementale des Territoires
et de la Mer du Calvados**

10 boulevard du général Vanier
CS 75224 - 14052 Caen cedex 4
Tél : 02 31 43 15 00 ; Fax : 02 31 44 59 87
ddtm@calvados.gouv.fr
www.calvados.gouv.fr

Directeur de publication

Thierry Chatelain,
directeur départemental de la DDTM du Calvados

Réalisation

DDTM14 / SSICRET / Unité Connaissance et Expertise
ddtm-ssicret-ce@calvados.gouv.fr

Septembre 2023