



Aéroport de Caen – Carpiquet

Commune de Carpiquet (14)



DEMANDE D'ENREGISTREMENT
au titre des installations classées
pour la protection de l'environnement

Compatibilité avec les documents
d'urbanisme



SEPTEMBRE 2023



OTE INGÉNIERIE
des compétences au service de vos projets

Agence de Metz

1 bis rue de Courcelles
57070 METZ - FRANCE
Tél : 03 87 21 08 79

Sommaire

Sommaire	3
1. Compatibilité des activités avec l'affectation du sol	4
1.1. Documents d'urbanisme	4
1.2. Servitudes d'utilité publique	6

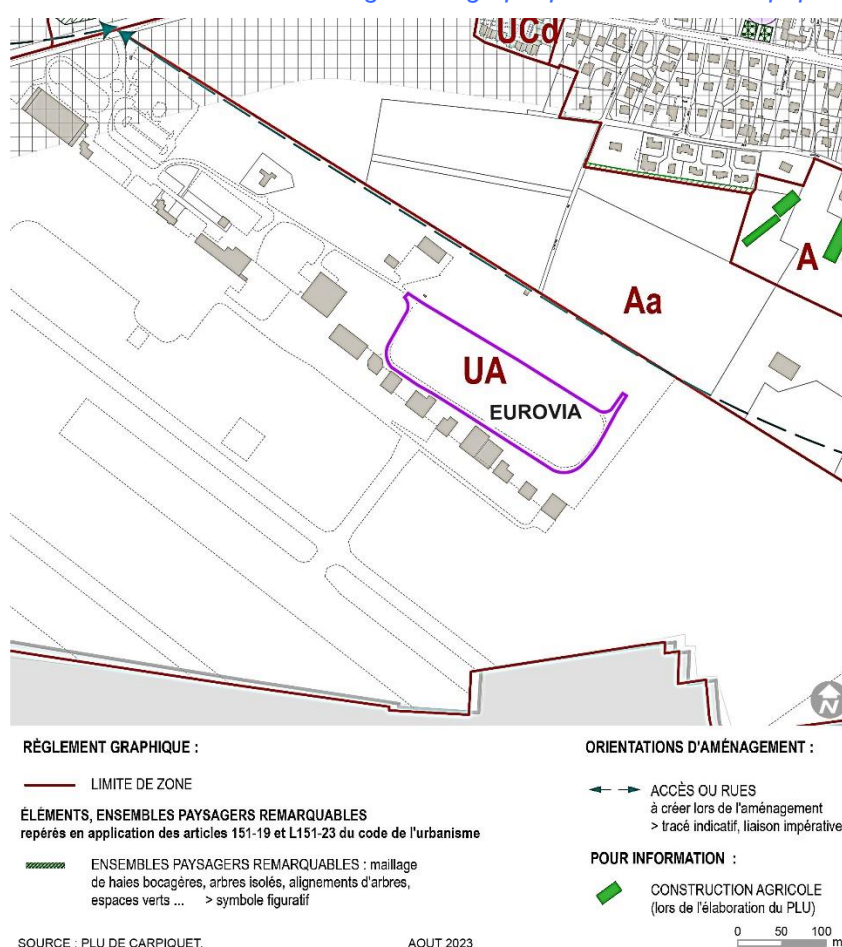
1. Compatibilité des activités avec l'affectation du sol

1.1. Documents d'urbanisme

La commune de Carpiquet dispose d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 27/12/2012 et dont la dernière modification a été approuvée le 29/09/2022.

Un extrait du règlement graphique est présenté ci-après. Il classe les terrains en zone UA, « zone réservée aux infrastructures, équipements et constructions nécessaires ou compatibles avec l'aéroport de Caen – Carpiquet. »

Illustration n° 1 : Extrait du règlement graphique du PLU de Carpiquet



Les occupations et utilisations du sol soumises à des conditions particulières précisées par le règlement écrit de la zone sont reprises ci-après.

Illustration n° 2 : Extrait du règlement écrit du PLU de Carpiquet

Article UA.2 Occupations ou utilisations du sol soumises à conditions particulières

Seules les constructions et installations liées aux destinations suivantes sont autorisées.

- logements : Seuls les logements destinés aux personnes dont la présence est nécessaire afin d'assurer la surveillance, le gardiennage ou la direction des établissements et services généraux de la zone est autorisée. Ils le sont sous réserve qu'ils soient intégrés à une construction à usage d'activité.
- entrepôts, bureaux : Seuls ceux qui sont destinés à des activités nécessaires ou compatibles avec l'aéroport sont autorisés.
- équipements publics ou d'intérêt collectif : Seuls ceux qui sont compatibles avec l'activité aéroportuaire sont autorisés.

Rappelons que la société EUROVIA GPF prévoit l'implantation temporaire d'installations mobiles pour la réalisation des travaux de mise aux normes de la piste 13-31 de l'aéroport de Caen – Carpiquet, sur une plateforme mise à disposition pour la durée des travaux.

La centrale mobile projetée constitue un équipement d'intérêt collectif dans la mesure où elle sera exclusivement dédiée aux travaux sur la piste. Elle est donc admise par le règlement de la zone.

Par ailleurs, l'implantation de telles installations mobiles ne nécessite pas l'obtention d'un permis de construire. En effet, aucune fondation, ni construction au sens de l'article L 421-2 du Code de l'urbanisme ne sera nécessaire pour son fonctionnement. De plus, tous les équipements constituant les centrales d'enrobage (trémies, tambour sécheur, dépoussiéreur, citernes de bitumes,...) seront équipés en permanence d'essieux routiers et de béquilles.

Par conséquent, le projet de la société EUROVIA GPF est compatible avec le Règlement d'Urbanisme de la commune.

1.2. Servitudes d'utilité publique

Comme en atteste l'illustration ci-après et émanant du PLU de Carpiquet, les terrains projetés par la société EUROVIA sont concernés par une servitude liée au plan d'exposition au bruit de l'aéroport.

Illustration n° 3 : Servitudes d'utilité publique annexées au PLU de Carpiquet

